



Afd. 17 - Damms Teglgård 6-40
Referat fra afdelingsmødet
den 8. september 2025, kl. 19
afholdt i Guldbjergparkens festsal.

Deltager:

Antal beboere: 24

AAAB: Nina Frederiksen og Per Hansen

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

1. Valg af dirigent.

Else Bonde blev valgt. Dirigenten gennemgik den udsendte dagsorden.

2. Forretningsorden for afdelingsmødet.

Forretningsordenen blev godkendt

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Svend Åge Behmer fremlagde bestyrelsens beretning.

4. Forelæggelse af regnskab 2024.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab for 2024 der udviser et underskud på kr. 766.037.

5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2026 med en huslejestigning på 4,31 %.

Desuden blev der givet en orientering om påtænkte arbejder der ønskes udført de kommende år.

6. Godkendelse af budget for 2026.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

7. Behandling af indkomne forslag

a. Montering af gelænder ved kældernedgange, 2 trapper ved hver blok.

Forslaget blev godkendt. Tilbud på etablering indhentes i starten af 2026.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Rene Jørgensen, Damms Teglgård 18 I TV, blev genvalgt for 2 år

Vivi Bruun, Damms Teglgård 28 I TH, blev genvalgt for 2 år.

Martin Aagaard Mikkelsen, Damms Teglgård 40 ST TH, blev valgt for 1 år.

Thomas Enemark Agersten, Damms Teglgård 28 ST TH, blev valgt for 1 år.

9. Valg af suppleanter.

Michael Næs Christensen, Damms Teglgård 14 I TH blev valgt.

10. Valg af naboambassadører.

Erling Jørgensen, Damms Teglgård 18 I TV – blev genvalgt.

11. Godkende nye husordensregler.

Blev godkendt. Dog skal stavfejl under pkt. 8 rettes.

12. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

De nye kælderdøre skal justeres. Lister under kældervinduer falder ned. Teknisk Afdeling kontakter entreprenøren. Der er 1 års gennemgang i løbet af efteråret.

Der mangler en ekstra beholder til pap og papir. Vil blive bestilt hos Arwos.

Rengøring af trapper udføres ikke tilfredsstillende. Husk at give Beboerservicecentret besked.

Løbehjul på gangstier især foran haver/terrasser. Mange er generet og der er fare for påkørsel.

Der mangler parkeringspladser. De opsatte skilte er misvisende.
Afdelingsbestyrelsen vil undersøge om det er muligt at ændre på reglerne.

Opbevaring af gasflasker i kældre og på terrasser.
Husk at sætte skilt på døren med trykflasker skal fjernes under brand.



Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand